



MARKTGEMEINDE RASTENFELD

3532 Rastendorf 30

Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20

Email: gemeinde@rastendorf.at

Homepage: www.rastendorf.at

Lfd. Nr. 2014 01

GEMEINDERAT

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung am

Dienstag, 28.01.2014,

im GEMEINDEAMT RASTENFELD

Beginn: **19.43 Uhr**

Ende: **20.37 Uhr**

Die Einladung erfolgte am

22.01.2014 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bgm. Wandl Gerhard

Vzbgm. Ing. Reiter Anton

GGR Dastel Josef

GGR Rauscher Gerhard

GGR Ing. Hengstberger Erich

GGR Ing. Traxler Klaus

GR Berndl Emma

GR Hasengst Reinhard *ab 20.30 Uhr*

GR Gassner Andrea *bis 20.30 Uhr*

GR Hennebichler Markus

GR Sinhuber Karl

GR Wanner Hans

GR Rößl Christian

GR Ulrich Franz

Entschuldigt abwesend waren:

GR Ing. Himmel Heinz

GR Rauscher Nadine

GR Rogner Herbert

GR Radinger Gerhard

GR Riegler Jürgen

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bgm. Wandl Gerhard

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1) Feststellen der Beschlussfähigkeit

Bgm. Gerhard Wandl stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist.

2) Genehmigung letztes Protokoll vom 10.12.2013

Bgm. Gerhard Wandl stellt die Frage, ob schriftliche Einwendungen gegen das Protokoll vom 10.12.2013 erhoben werden.

Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll erhoben werden stellt Bgm. Gerhard Wandl fest, dass das Protokoll als genehmigt gilt.

3) Güterwegerhaltung 2014; Sanierung Güterweg GNR 905/2, KG Mottingeramt

Bgm. Wandl Gerhard bringt dem Gemeinderat das Angebot der Fa. Strabag über die Sanierung des Güterweges Hagmann, Mottingeramt, in Höhe von € 28.068,-- zur Kenntnis. Die Sanierung erfolgt im Rahmen der Güterwegeerhaltung 2014 und wird vom Land NÖ mit 50 % gefördert.

Antrag:

Bgm. Wandl ersucht um Zustimmung zur Auftragsvergabe an die Fa. Strabag.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe an die Fa. Strabag.

4) Gemeindehaus Rastefeld 29; Sanierung Wohnung

Bgm. Wandl Gerhard berichtet, dass mit Dr. Baumgartner der Umfang der Generalsanierung Großteils festgelegt worden ist und der Außendienst mit den Sanierungsarbeiten begonnen hat.

Die Generalsanierung umfasst:

Fußböden (Parkett teilweise erneuern, teilweise Fliesen neu: Küche, im Gang, WC und Speis) - Angebote werden von VZBGM Reiter eingeholt

Bad alt: Raum sanieren und Fliesen verlegen.

Bad neu mit Fußbodenheizung; Estrich neu ca. 25 m² (Angebote werden von VZBGM Reiter eingeholt);

Sanitär-Installationen in Eigenregie, Material von Fa. Lemp (Standardeinrichtung zahlt Gemeinde, für Sonderwünsche zahlt Dr. Baumgartner den Aufpreis)

Schlafzimmer: Teppich raus und Parkett neu
Heizung (eigener Heizkreis): Eigenregie mit Material von Fa. Lemp (Leitungen, Heizkörper, usw.)
Elektroinstallationen: Angebote von Fa. Klamert, Fa. Wandl und Fa. Strabag werden eingeholt
Balkontür muss neu gemacht werden (40 Jahre alt): Angebot kommt
Balkon – Beton ist undicht (Wasser im Wartezimmer), muss saniert werden (technische Abklärung mit Bm. Ing. Albert).
Wohnungseingangstür und Innentüren kommen neu.
Fenster streichen: Angebot wird eingeholt
Räume werden nach der Sanierung ausgemalt (Grundton), Farbe lässt Dr. Baumgartner machen.
Neue Zwischenwand in Trockenbauweise mit Schiebetüre wird errichtet.

Gartenbereich: Pool entsorgen und zuschütten. Bagger soll Thujenstöcke ausgraben. Stehende Thujen müssen geschnitten werden. Saunahaus: Wenn Dr. Baumgartner das Haus nicht mehr haben will, würde ev. Riegler Reinhard das Haus abbauen.

Seitens Dr. Baumgartner wird eine neue Küche angeschafft.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt die Zustimmung zur Generalsanierung der Wohnung und des Gartens im beschriebenen Umfang. Der Gemeinderat möge den Generalbeschluss fassen und die Detailentscheidungen dem Bürgermeister bzw. dem Gemeindevorstand übertragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vorgangsweise laut Antrag.

5) WVA Rastefeld; Pachtvertrag mit Auer Karl und Maria, GNR 329 u.a.

Bgm. Wandl Gerhard bringt dem Gemeinderat den Pachtvertrag mit Karl und Maria Auer, Niedernondorf 6, betreffend die Grundstücke im Quellschutzgebiet für den Brunnen 8 zur Kenntnis.

Die Fläche wurde durch Vermessung durch Vermessungsbüro Dr. Döller ermittelt. Der Pachtsatz beträgt € 500,-- pro Hektar. Die AMA Flächenförderung beträgt € 332,--. Wenn die Zahlungsansprüche (Förderung) entfällt, dann wird der übliche Pachtsatz in Rastefeld (Umgebung) plus € 150,-- bezahlt. Bedingung von Auer ist, dass die Bewirtschaftung derart erfolgen muss, dass die Fläche Acker bleibt.

Die Gemeinde muss eine Ableitung für die Oberflächenwässer von den Grundstücken Auer herstellen. Dies ist nur teilweise als offener Graben möglich. Es muss eine Strecke verrohrt werden.

Die Grundfläche um den Brunnen 6 (Eigentum Josef und Gabriele Dastel) könnte zur Gemeinde kommen, dann wäre das Schutzgebiet 1 auf Gemeindegrund. Fam. Dastel überlegt sich, ob der Grund an die Gemeinde verkauft wird. Vom Geometer ist der Brunnen und die Umgebungsfläche grundsätzlich aufgenommen worden.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt die Zustimmung zum Pachtvertrag.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Pachtvertrag.

6) Grundverkauf GNR 1376, KG Niedergrünbach; an Reinhard Kantner

Bgm. Wandl Gerhard berichtet, dass Reinhard Kantner die Grundfläche des ehemaligen Gemeindeweges Nr. 1376, KG Niedergrünbach, im Ausmaß von 3.069 m² um € 0,40 pro m² kaufen möchte (€ 1.227,60). Die Abwicklung geht über die Agrarbezirksbehörde. Die Kosten der Durchführung werden von Reinhard Kantner getragen.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt, dass die Gemeinde das Grundstück verkaufen möge. Die Kosten der grundbücherlichen Durchführung hat Kantner zu tragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Grundstückes laut Antrag.

7) Grundverkauf an Fa. Moser, Rastenfeld

Bgm. Wandl Gerhard berichtet, dass Alexander Moser einen 10 m breiten Grundstreifen zu seinem Betriebsgrundstück zukaufen möchte.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt, dass die Gemeinde Herrn Alexander Moser einen 10 m breiten Grundstreifen südlich seines Betriebsgrundstückes Nr. 2174/1 verkauft. Kaufpreis beträgt € 8,-- pro m² inklusive Immobilienertragssteuer. Der Käufer trägt die Kosten für die Vermessung und Kaufvertrag. Der Käufer hat von der Gesamtfläche die Grundabtretung an das öffentliche Gut zu leisten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Grundstücksteils.

8) Grundverkauf an Thomas Kühnel, Rastenfeld

Bgm. Wandl Gerhard berichtet, dass Thomas Kühnel ein ca. 2.000 m² großes Betriebsgrundstück südlich von der Fa. Tacho Moser kaufen möchte. Kühnel möchte einen Autoersatzteilhandel betreiben. Nach derzeitiger Aussage will Kühnel ein Betriebsgebäude errichten, es war aber auch schon im Gespräch, dass er nur carportähnliche Unterstellplätze schafft.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt, dass die Gemeinde Herrn Thomas Kühnel das Betriebsgrundstück verkauft. Kaufpreis beträgt € 8,-- pro m² inklusive Immobilienertragssteuer. Der Käufer trägt die Kosten für die Vermessung und Kaufvertrag. Der Käufer hat von der Gesamtfläche die Grundabtretung an das öffentliche Gut zu leisten. Als Bedingung sollte ein Vorkaufsrecht für die Marktgemeinde Rastendorf eingetragen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Betriebsgrundstückes laut Antrag.

9) Partnerstadt Rastenberg; Organisation Besuch 2014 in Deutschland

Bgm. Wandl Gerhard berichtet, dass vom 11.7. – 13.7.2014 der Besuch der Partnerstadt Rastenberg geplant ist. Derzeit läuft die Anmeldefrist bis 17.2.2014.

Antrag:

Bgm. Wandl schlägt vor, dass die Gemeinde mit einem Reisebus (50 - 60 Personen) nach Rastenberg fahren soll. Es haben sich bereits die Musiker der Gemeindeblasmusikkapelle Waldhausen zur Teilnahme bereit erklärt. Weiter sind bereits 18 Gemeindeglieder angemeldet. Die Gemeinde übernimmt die Kosten für den Reisebus.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übernahme der Kosten für den Reisebus.

10) Marktplatz Rastendorf; Eröffnungsfeier

Bgm. Wandl Gerhard berichtet, dass die Eröffnung des Marktplatzes Rastendorf am Sonntag, den 22. Juni 2014 stattfindet. Als Ehrengast wird Landtagspräsident Ing. Hans Penz die Eröffnung vornehmen.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt folgenden Ablauf der Veranstaltung:

Der Festakt mit Feldmesse findet am Marktplatz statt. Mit einem Ehrenzug (mit Musikkapelle Waldhausen und Feuerwehr) wird anschließend in den Pfarrstadl marschiert, dort findet die Bewirtung statt. Bei Schlechtwetter findet der Festakt in der Kirche statt. Die verschiedensten Vereine helfen bei der Organisation und Bewirtung mit. Fa. Böck wird ein Essen (z. B. Schweinsbraten oder Rindsbraten) zubereiten. Zusätzlich gibt es Grillhendl und Bratwürstel. Als Abschluss wird Frau Maisetschläger im Pfarrstadl den neuen Rastendorf-Janker präsentieren (13 – 14 Uhr).

Folgende Vereine machen mit: Senioren – Cafe; DOERN macht Wein- und Bierstandl, - Gesunde Gemeinde, FF, Fußballer und Jugend machen Ausschank und Service; Kreative machen Plakate; Einfalt Alexander macht ein Eisstandl und organisiert Sonnenschirme.

Der Reingewinn wird auf alle mitwirkenden Vereine verteilt.
Erich Hubaczek holt Angebote für die Beschallung des Marktplatzes ein (Bereich zwischen Kommunikationsplatz bis Florian). Eine Kinderbetreuung wird im Pfarrhofgelände vorbereitet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Durchführung der Eröffnung laut Antrag.

11) Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in Niederösterreich; Stellungnahme

Bgm. Wandl Gerhard bringt dem Gemeinderat den Entwurf der Verordnung zur Kenntnis. Die Einsichtnahme in den Entwurf wurde vom 7.1. bis 21.1.2014 öffentlich kundgemacht. Am Gemeindeamt sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt, dass seitens der Marktgemeinde Rastendorf keine Stellungnahme abgegeben wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass keine Stellungnahme abgegeben wird.

GR Hasengst Reinhard nimmt an der Sitzung teil.

GR Gassner Andreas entschuldigt sich für den Rest der Sitzung.

12) Geschäftshaus Rastendorf 53; Umbaumaßnahmen

Bgm. Wandl Gerhard bringt dem Gemeinderat den Vorschlag von Ing. Hubert Gassner betreffend die Änderung des Geschäftslokales im Haus Rastendorf 53 zur Kenntnis. Ing. Gassner beabsichtigt eine Änderung der Geschäftseinrichtung.

Die Feinkost soll zentral aufgestellt werden, neue Regale und eine Wandkühlung angeschafft und Zwischenwände im Lagerbereich entfernt werden. Wasser- und Kanal-, sowie Elektroinstallationen müssen geändert werden. In Summe kostet der gesamte Umbau laut Ing. Gassner € 35. – 40.000,--. Ing. Gassner würde die Änderungen auf eigene Kosten durchführen, wenn er für das Geschäftslokal auf die Dauer von 10 Jahren keine Miete zahlen muss. Derzeit beträgt die monatliche Miete € 217,--. Das sind in 10 Jahren ca. € 26.000,--. Heizkosten sind zu zahlen. Wenn es früher zu einer neuen anderen Lösung kommen würde, dann verfällt die Investition.

Antrag:

Bgm. Wandl beantragt, dass der Vorgangsweise zugestimmt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass der Vorgangsweise zugestimmt wird.

13) Kindergarten; Beschäftigungsbeitrag und Beitrag Ferienbetreuung

Bgm. Gerhard Wandl berichtet, dass der Beschäftigungsbeitrag und der Beitrag für die Ferienbetreuung erhöht werden soll.

Antrag:

Bgm. Wandl Gerhard beantragt, dass der Beschäftigungsbeitrag von € 10,-- auf € 12,-- pro Monat (ab September 2014) und der Beitrag für die Ferienbetreuung von € 2,50 auf € 3,-- pro Woche (ab Juli 2014) erhöht werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Erhöhung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ...17.03.2014.....
genehmigt - ~~abgeändert~~ ~~nicht genehmigt~~.

Gerhard Wandl eh.

.....

Bürgermeister

J. Müllner eh.

.....

Schriftführer

Sinhuber eh.

.....

GR Sinhuber Karl, ÖVP

Rogner Herbert eh.

.....

GR Rogner Herbert, SPÖ

Himmel eh.

.....

GR Ing. Himmel Heinz, LGR